**关于对弘筑置业专项审计意见进行整改的报告**

杭州市审计局：

根据杭审贸调报（2018）19号专项审计调查报告中关于弘筑置业的审计意见，本公司进行整改如下：

**一、公司资产负债率较高、对母公司依存度大**

我司将加快项目开发进度，在项目具备销售条件时及时推进项目销售、加快资金回笼。目前，项目二期第一批房源已完成摇号销售，去化率70%以上，回笼资金超过12亿元。剩余房源将在2019年全部推出销售。预计公司将在2020年还清带息债务，2018年、2019年分别减少带息债务10亿元、15亿元。

**二、企业国有资产保值增值率较低**

由于我司二期房源的销售工作集中在2018年底至2019年，故项目回款及收益实现将在2019年度集中释放。针对上述问题，我司将加快项目进度和资金回笼工作，力争2019年度净利润超过4亿元，项目清盘后累计净利润超过6亿元，完成国有资产保值增值目标。

**三、存在未领预售证销售、预售资金未进监管账户等预售规定执行不力的情况**

我司将明确责任，严格执行预售相关规定。在二期房源预售中，制定详细的销售方案，严格执行摇号选房等销售新政，所有预售资金全部进入资金监管账户，确保项目开发建设顺利推进。

后续我司将巩固审计成果、形成长效机制，动态跟踪审计整改的工作进程，形成整改提升的长效机制。

杭州弘筑置业有限公司

2018年11月26日