**杭州市西湖区名都苑5幢一楼101室三年租赁权交易公告**

杭州市实业投资集团有限公司委托杭州企业产权交易中心有限公司对下列房产公开挂牌招租，相关事项公告如下：

**一、交易标的：**

杭州市西湖区名都苑5幢一楼101室三年租赁权，招租面积约445平方米，招租房产质量、具体位置及房屋面积均以现场展示为准。挂牌起始价为42.56万元/年，交易保证金为15万元。

**二、竞租人须符合以下条件：**

1、愿在租金起始价及以上受让本次交易标的中华人民共和国境内合法注册和有效存续的注册资本在人民币100万元及以上的法人。（原承租人不受上述条件限制）。

2、竞租人须提供经济担保人同意担保的书面材料，担保人对履约责任承担全程连带责任担保，担保人必须是中华人民共和国境内合法注册和有效存续的注册资本在人民币100万元及以上的企业法人。

**三、交易方式**

本次交易采用一次性密封报价方式确定承租人。报价时间及地点：2017年8月31日10时在杭州市江干区城星路59号东杭大厦6楼竞价厅举行。

**四、受让申请截止时间：**2017年8月30日下午4时整。

即日起接受咨询。符合条件的意向竞租人请在受让申请截止时间前，按本次挂牌招租的有关规定索取资料，办理受让申请手续并缴纳交易保证金。

**五、咨询及联系方式**：颜先生85085596 张小姐 85085370

杭州企业产权交易中心地址：杭州市江干区城星路59号东杭大厦6楼

链接地址：<http://www.hzaee.com/18/D16581.html>

杭州市实业投资集团有限公司